

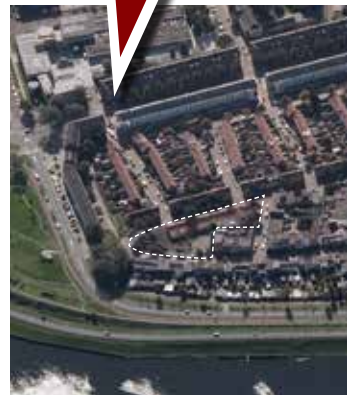
# Lagersstraat

## Kavelpaspoort

### LS05

Prijs: € 93.000 v.o.n

Type: rijwoning | Oppervlakte: 104,1 m<sup>2</sup>



	Kavelvlak
	Bouwvlak
	Achterpad
	Overige bebouwing
	Parkeren aan de straat
	Parkeerterrein
	Bestaande boom
	Nieuwe boom
	Struikgewas (openbaar groen)
	Straatverlichting





## LS05

### Bouwregels

1. Er dient maximaal één woning binnen het oranje bouwvlak te worden gebouwd.
2. De woning dient aaneengesloten met de naastgelegen woning(en) gebouwd te worden.
3. De woning bestaat uit maximaal twee bouwlagen en een twee meter terugspringende derde laag.
4. De maximale bouwhoogte bedraagt 6 meter aan de voorzijde van de woning en vanaf 2 meter achter de voorgevelrooilijn is de bouwhoogte 9 meter. De gemeente is bereid om met een zogenaamde kruimelafwijking een bouwhoogte van 6,60 meter en 9,90 meter toe te staan. Voor deze afwijking dient een omgevingsvergunning te worden aangevraagd. Hiervoor zijn extra leges verschuldigd.
5. Het samenvoegen van kavels en/of woningen is niet toegestaan.
6. Het aansluiten van de woning op het aardgasnet is niet toegestaan.
7. De woning dient te voldoen aan de geldende wettelijke EPC norm ten tijde van het aanvragen van de omgevingsvergunning.
8. De voorgevel van de woning dient gebouwd te worden aan de straatzijde op de rooilijn van het oranje bouwvlak.
9. De verwerking van regenwater dient binnen de perceelgrenzen van de kavel plaats te vinden.
10. Het bouwplan moet voldoen aan de kavelregels, de geldende regelgeving zoals het wijzigingsplan "Lagersstraat" en het Bouwbesluit 2012.

### Disclaimer

Er kunnen geen rechten worden ontleend aan het ontwerp van de openbare ruimte zoals op de tekening is aangegeven. De weergegeven regels in het kavelpaspoort zijn een samenvatting van de regels die op de kavel van toepassing zijn. Druk- of typefouten zijn voorbehouden.

### Uitgifteregels

- **Zelfbewoningsplicht:**

Er geldt een zelfbewoningsplicht van drie jaar ingaande vanaf de inschrijving in het bevolkingsregister op het adres van de gekochte kavel.

- **Planwijziging:**

Het verkavelingsplan staat vast voor een jaar na sluitingsdatum van de verkoop. De gemeente kan na een jaar overgaan tot herverkaveling van de nog niet verkochte kavels en/of wijziging van de leveringsvoorwaarden van deze kavels.

- **Ontwerp:**

Het ingediende ontwerp wordt getoetst aan de uitgifteregels van de kavels, bouwregels uit het kavelpaspoort en aan de overige wet- en regelgeving waaronder het Bouwbesluit 2012 en het wijzigingsplan "Lagersstraat".

