

# Pionieren in IJmuiden



Beste geïnteresseerden,

Hoera! Een nieuwe stap is gezet. Donderdag 17 oktober 2019 heeft de gemeente een bord geplaatst op de nieuwe locaties van Pionieren in IJmuiden- Bouw je eigen droomhuis. Met dat bord maken we bekend dat de gemeente binnenkort bouwkvavels te koop aanbiedt.

## **Voortgang**

Het ontwerpwijzigingsplan om de bouw van de woningen mogelijk te maken heeft vanaf 31 mei 2019 zes weken ter inzage gelegen. Voor de Lagersstraat zijn drie zienswijzen bij het college ingediend. Deze gaan over het beperkt aantal parkeerplaatsen bij de te bouwen woningen. Het college wil waar mogelijk openstaan voor de invloed van inwoners en heeft daarom twee parkeerplaatsen aan het plan toegevoegd. Voor de Van Diepenstraat zijn er geen zienswijzen binnengekomen.

Het college heeft het wijzigingsplan vastgesteld. Ook dit vastgestelde wijzigingsplan ligt ter inzage. Belanghebbenden die een zienswijze hebben ingediend voor de Lagersstraat kunnen tot 7 november 2019 een beroepschrift bij de Raad van State indienen.

## **Planning**

Wij hopen in 2020 te starten met de verkoop van de kvavels.

## **Hoe maak ik kans op een kavel**

De verkoop van de kvavels gebeurt via een loting. Met de nieuwsbrief, [www.pioniereninijmuiden.nl](http://www.pioniereninijmuiden.nl), de Facebookpagina van Pionieren in IJmuiden en de Facebookpagina van de gemeente Velsen kondigen wij aan wanneer u zich kunt inschrijven voor de loting.

## **Waarom heet het project Pionieren in IJmuiden terwijl een locatie zich bevindt in Velsen-Noord?**

Nee, we zijn niet in de war bij de gemeente Velsen ;-). Het project 'Pionieren in IJmuiden' is in 2015 gestart in IJmuiden en Driehuis. De naam sluit aan bij de citymarketing 'Punt IJmuiden'. De plaats IJmuiden is bekend bij omliggende gemeentes. Om bewoners van omliggende gemeentes te trekken is bewust gekozen om het project 'Pionieren in IJmuiden' te noemen. Op social media hebben we gezien dat het bord in Velsen Noord nogal wat reacties losmaakt. De gemeente is van plan om op het bord kenbaar te maken dat de locatie in Velsen-Noord bevindt.

## **Even kennis maken**

Carlijn Duin

*Functie: projectleider Gebiedsontwikkeling*

Als u een kavel koopt van de gemeente is het belangrijk dat alles goed geregeld is. Daar zorg ik als projectleider Gebiedsontwikkeling voor samen met een enthousiast team. We maken verkavelingsplannen, bepalen de grondprijzen, richten de locaties in, etc. Mocht u vragen over de locaties hebben, dan kunt u bij mij terecht!

Tel: 06-54 77 19 68, e-mail: [cduin@velsen.nl](mailto:cduin@velsen.nl)

Yarina den Hartog

*Functie: koperscoach*

Het bouwen van een eigen droomhuis is een groot avontuur. Als u een kavel koopt bent u zelf verantwoordelijk voor het realiseren van een woning binnen alle randvoorwaarden. De ervaring leert dat u zich daarbij laat ondersteunen door verschillende professionals, zoals een architect, aannemer, etc. Als koperscoach ben ik het eerste aanspreekpunt binnen de gemeente. Vanaf het moment dat u voor het eerst gaat kijken of het bouwen van uw eigen huis iets voor u is tot aan de oplevering van uw nieuwe woning sta ik voor u klaar.

E-mail: [pionieren@velsen.nl](mailto:pionieren@velsen.nl)



Links: Carlijn Duin, rechts: Yarina den Hartog