



## Woningbezit en energieverbruik

**Energie besparen door isolatiemaatregelen te treffen of energie zelf opwekken door bijvoorbeeld zonnepanelen aan te schaffen. Woningbezitters denken er regelmatig over na. Niet gek ook, want energie besparen loont zowel in comfort als in de portemonnee.**



Misschien heeft u al een aantal maatregelen getroffen, maar mogelijk heeft u besloten nog even niets te doen. Want welke maatregelen kunt u bij een bestaande woning treffen en welke eerst? En waar vindt u een goede aannemer. Is er subsidie beschikbaar? Om u snel op weg te helpen heeft Omgevingsdienst IJmond deze digitale folder voor u samengesteld.

### Bestaande woning

Isolatie is een goede eerste stap wanneer u energie wilt besparen in uw bestaande woning. Op de website van [Duurzaam Bouwloket](#) krijgt u onafhankelijk en kosteloos informatie over isolatiemaatregelen en subsidieregelingen. Duurzaam Bouwloket biedt ondersteuning bij het aanvragen en beoordelen van offertes en organiseert collectieve inkoop voor isolatiemaatregelen en zonnepanelen waardoor inkooprijzen lager worden.



Energie opwekken waardoor u minder energie van leveranciers af hoeft te nemen is ook een investering die u binnen enkele jaren kunt terugverdienen. Kijk bijvoorbeeld op [www.odijmond.nl/zonne-energie](http://www.odijmond.nl/zonne-energie) voor meer informatie over zonnepanelen.

## Nieuwbouw woning

Voor nieuwbouw gelden hoge eisen voor isolatie en energiegebruik. Alle nieuwbouw na 2020 moet zelfs energie neutraal zijn. Dat wil zeggen dat de energie die nog nodig is in belangrijke mate afkomstig is uit hernieuwbare bronnen. Voldoen aan deze eis levert u ook voordelen op zoals lagere energiekosten, minder CO2 uitstoot, een hogere toekomstwaarde van de woning, meer comfort en altijd verse lucht.

Wist u dat Omgevingsdienst IJmond uw architect en aannemer de mogelijkheid biedt om kosteloos gebruik te maken van het software-instrument GPR-gebouw? Zo kunt u onder andere energiezuinig en met toekomstwaarde ontwerpen. Meer informatie kunt u terugvinden op [www.odijmond.nl/duurzaambouwen](http://www.odijmond.nl/duurzaambouwen).



## Oplevering nieuwe woning

Het is raadzaam om in de bouwovereenkomst een clause op te nemen over de inregelstaat (is de mechanische ventilatie goed geregeld?), infraroodopname (is er isolatie vergeten?) en blowerdoor-test (zijn er kieren en tochtgaten?). Bij onvolkomenheden moet de aannemer dit alsnog in orde maken.

Bij de oplevering moet uw woning in orde zijn. Houd daarbij rekening met de 5%-regeling om een stok achter de deur te houden als er zaken (nog) niet in orde blijken te zijn. Meer informatie daarover vindt u op de website van [Vereniging Eigen Huis](http://Vereniging Eigen Huis).

## Beschikbare middelen die u helpen keuzes te maken

Op de website van Omgevingsdienst IJmond en [Duurzaam Bouwloket](http://Duurzaam Bouwloket) vindt u het laatste nieuws met betrekking tot energiebesparing en duurzaam (ver)bouwen. Specifieke informatie en bruikbare links en brochures vindt u op de pagina [www.odijmond.nl/duurzaambouwen](http://www.odijmond.nl/duurzaambouwen).

### Tip

Start een WhatsApp-groep, bijvoorbeeld bij een zelfbouwinitiatief of het opzetten van een collectieve inkoop, om ervaringen uit te wisselen tijdens het bouwproces.

### Subsidies

Met de [Investeringsubsidie duurzame energie](#) (ISDE) kunt u een tegemoetkoming krijgen voor de aanschaf van zonneboilers, warmtepompen, biomassaketels en pellet kachels. De regeling is voor zowel particulieren als zakelijke gebruikers.



### Menukaart nieuwbouw

Een eenvoudig handvat voor het maken van de keuzes is de [Menukaart duurzame woningen nieuwbouw](#).

## Meer informatie of contact?

Voor e-mailcontact: [info@odijmond.nl](mailto:info@odijmond.nl). Scan de QR-code om direct naar onze website te gaan voor meer informatie.

